



## H1/EG/RECHTS Wohnfläche 96.7 m<sup>2</sup> - 3 Zimmer Erdgeschoss \*1) rollstuhlgerecht / barrierefrei

Diele	ca.	12.6 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	17.3 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	7.5 m <sup>2</sup>
Arbeit/Kind	ca.	11.2 m <sup>2</sup>
Küche	ca.	7.9 m <sup>2</sup>
Wohnen	ca.	28.1 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca.	2.2 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	ca.	1.0 m <sup>2</sup>
Terrasse anteilig 50 %	ca.	8.9 m <sup>2</sup>

**Summe Wohnfläche (WoFIV)** ca. **96.7 m<sup>2</sup>**

Außen:  
zusätzlicher Abstellraum ca. 3.0 m<sup>2</sup>  
PKW Stellplatz  
Fahrradstellplatz

Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Lieferung der Bäder und Küchen erfolgt gemäß Baubeschreibung. Terrassen sind mit 50 % ihrer Grundfläche in der Wohnfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sind cirka-Angaben. Die Gesamtwohnfläche entspricht der Wohnfläche gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFIV). Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern.

